

Compte-rendu sommaire

Réunion sur le projet ZAC Vallée du Thérain (Enquête Publique unique DUP + Parcellaire + MECDU)

Préfecture de Beauvais – Salle Chambiges

Le 22 Juin 2022

Durée : 2h (de 11h à 13h)

Participants : Messieurs Vincent Renon et Pascal Guillon pour la Préfecture, Madame Isabelle Dumont pour la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis (CAB), Monsieur Pascal Vantomme pour la Société d'Aménagement de l'Oise (SAO : concessionnaire de la CAB pour le projet et Maître d'Ouvrage-MO)

Des présentations et discussions on retiendra principalement les points suivants :

1. Complétude du dossier :

- Pour le dossier concernant la DUP, il est entendu avec le MO que celui-ci sera complété d'une appréciation financière détaillée des parcelles susceptibles de faire l'objet d'une procédure d'expropriation (Périmètre de la DUP) : appréciation menée par France Domaine
- Il sera précisé (rendu plus explicite) que l'enquête parcellaire ne portera que sur la première tranche des parcelles éligibles à l'expropriation : parties colorées en jaune, bleu, vert, rose sur le plan parcellaire et périmètre DUP
- Le dossier DUP sera également complété d'un volet socio-économique concernant les apports/gains du projet sur le maintien ou/et la création d'entreprises, de commerces, la création d'emplois (y compris lors de la phase « chantier »)
- Concernant le dossier MECDU les documents afférents au PLU seront mis à jour compte tenu des dernières procédures d'évolution de celui-ci (Modifications, révisions) ; il est noté que ces mises à jour n'affectent pas la zone concernée par le projet de ZAC

- Le dossier sera également complété des avis des personnes publiques associées - PPA (jointes au PV d'examen conjoint dans le cadre de la MECDU)

Demande du CE : il me paraît aussi intéressant afin d'expliciter la phase « concertation » et le choix du scénario 5 que le dossier soit également complété du document que m'a adressé Madame Dumont à la suite de la réunion : « Restitution OLV conf-bois- Janet » rendant compte notamment de la visite avec les riverains du 26/09/2017

2. Organisation de l'enquête

- Enquête unique sur les 3 volets : DUP, Parcellaire, MECDU
- Conduite sur 33 jours consécutifs du 3 Octobre 2022 à 9h au 4 Novembre 2022 à 17h* (l'heure sera précisée sur l'arrêté et l'avis d'enquête afin de conserver une égalité de traitement pour le dépôt des observations registre électronique/registre papier)
- 4 Permanences de 3h chacune du commissaire enquêteur au siège de l'enquête *
 - Lundi 3 Octobre de 14h à 17h
 - Samedi 15 Octobre de 9h à 12h
 - Mercredi 26 Octobre de 9h à 12h
 - Vendredi 4 Novembre de 14h à 17h
- Siège de l'enquête : logiquement au siège de la CAB, le projet d'aménagement étant porté par la CAB ; cependant un courriel de Mr Guillon/Préfecture nous a été adressé à la suite de la réunion argumentant le choix de la mairie de Beauvais pour des raisons de cohérence avec les dispositions légales : parcellaire/code de l'expropriation.
- Un seul registre « papier » pour les 3 volets
- Procédure dématérialisée (enquête unique de type « environnemental ») prestataire pressenti : société « Publilegal ». Mais maintien en parallèle de la procédure « papier ».
 - Pour la dématérialisation : une adresse de site (ex Publilegal) pour la consultation des observations et une adresse courriel pour la transmission des observations lesquelles seront portées sur un registre électronique. Le dossier sera donc dématérialisé sur ce site (il pourra l'être également sur le site de la Préfecture) ; le dossier dématérialisé sera également accessible depuis un poste informatique mis à disposition du public au siège de l'enquête (mairie de Beauvais). Il serait bénéfique pour l'enquête que le public puisse avoir accès au dossier sur le site dématérialisé avant le 1^{er} jour de l'enquête....après la publication de l'avis d'enquête.
 - Pour la procédure « papier » : maintien d'un registre « papier » et d'un dossier « papier » au siège de l'enquête à la consultation et à la disposition du public

- Report des observations sur le registre « papier » et des documents (courriers) y annexés vers le site électronique ; ce service est proposé par Publilegal et est fréquemment utilisé par les AO (Autorités Organisatrices), les MO et certains commissaires enquêteurs ; avantage : le Public, le MO et le commissaire enquêteur peuvent avoir une vue d'ensemble des observations/documents déposés (registre électronique et registre papier) en consultant le site dématérialisé ; Cependant : la fréquence habituellement d'une fois par semaine du relevé (Scan) des observations et documents sur le registre « papier » par Publilegal est insuffisante pour le suivi et l'analyse du commissaire enquêteur : il a besoin d'une collaboration plus soutenue du personnel au siège de l'enquête à ce sujet, et d'autre part il n'y a pas d'obligation légale pour ce transfert (En fait il n'y en a plus depuis que la loi du 2 mars 2018 a modifié l'art R 123-13 du code de l'environnement issu des ordonnances de 2016 sur l'évaluation environnementale et la participation du public ; ainsi « ce qui est électronique reste électronique et ce qui est papier reste papier »)
- Publicité : Une information « effective » du public doit être conduite. (Ref : jurisprudence suite à des recours au contentieux) : application des dispositions réglementaires : Affichage, publication dans la presse, publication sur le site dématérialisé du porteur de projet/Autorité Organisatrice (AO)

Il est convenu des dispositions suivantes pour une information « effective » du public:

- Pour l'affichage : affichage de l'avis d'enquête au siège de l'enquête (mairie de Beauvais) et de la CAB ; d'autres points d'affichage habituellement utilisés par la commune pourront servir à ce propos : 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci
- Affichage sur le site du projet/périmètre de la DUP : 3 à 4 affiches (Voir arrêté du 24 Avril 2012) visibles depuis la voie publique ; 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. Cet affichage sera contrôlé par huissier. Rapport/constat adressé au commissaire enquêteur qui le/les annexera à son rapport.
- Publication de l'avis d'enquête dans la presse : 2 journaux locaux ; 15 jours avant le début de l'enquête et rappel dans les huit premiers jours de l'enquête.
- Publication sur les sites dématérialisés concernés : Site de la Préfecture (Arrêté et Avis d'enquête), commune de Beauvais, CAB, site « Publilegal »
- Insertion dans le « bulletin d'info » de la commune/de la CAB
- Il est convenu que le MO/porteur de projet établira un certificat d'affichage reprenant la mise en œuvre de ces dispositions, qu'il adressera au commissaire enquêteur pour y être annexé à son rapport.

- Une visite du site est programmée pour le mercredi 31 Aout 2022 : début de la visite 14h ; point de rencontre sera précisé ultérieurement. Visa/paraphes du commissaire enquêteur du registre et du dossier d'enquête mis à la disposition du public au siège l'enquête effectué le même jour.

Alain GIAROLI

Commissaire Enquêteur

(25.06.2022)

***Addendum – changement des dates d'enquête et de permanences :**

Les dates d'enquête et des permanences initialement prévues sur le mois d'Octobre étaient reportées sur le mois de Décembre à la demande du MO, pour tenir compte des estimations conduites par France-Domaine lesquelles avaient pris du retard.

Ainsi l'enquête serait conduite finalement du 5 Décembre 2022 au 6 Janvier 2023 avec quatre permanences du commissaire enquêteur tenues en mairie de Beauvais pour recevoir le public :

Lundi 5 Décembre 2022 de 14h à 17h

Jeudi 15 Décembre 2022 de 9h à 12h

Mercredi 28 Décembre 2022 de 9h à 12h

Vendredi 6 Janvier 2022 de 14h à 17h

(AG – 20/10/2022)

