



www.ltv-huissiers.fr

HUISSIERS ASSOCIÉS

4, rue Gui Patin  
B.P. 896  
60008 BEAUVAIS cedex

☎ : 03 44 11 14 44

☎ : 03 44 45 36 19

✉ : contact@ltv-huissiers.fr

Site Web - paiement CB :  
www.ltv-huissiers.fr

**Références à rappeler :**

Dossier : 591556 / 14-22-11-23892

Service: 14

Responsable: TL

Téléphone : 03 44 11 15 20  
/ 9998-0512

IBAN :

FR75 4003 1000 0100 0033 4567 J01

Membre d'une Association de Gestion Agréée  
par l'Administration Fiscale.

Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

SIRET 828 999 078

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

FR8482899078

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

ORIGINAL



## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE CINQ DECEMBRE

### A la requête de

**ADTO-SAO**, Société Publique Locale, enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEAUVAIS (Oise), sous le numéro 526 020 615 ayant son siège, 36 Avenue Salvador Allende, Bâtiment Hervé Carlier à BEAUVAIS (Oise), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité

### Au nom de laquelle il est exposé ;

Qu'en sa qualité de Maître d'Ouvrage, l'ADTO-SAO, me requiert à l'effet de procéder au constat de l'affichage des avis d'enquête publique, le premier jour de l'enquête relative au projet de ZAC la Vallée du Thérain sur la Commune de BEAUVAIS (Oise).

### Déférant à cette réquisition :

Je, soussigné, Maître Thomas LEWINTRE, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL LTV, à la résidence de BEAUVAIS (Oise), 4, rue Gui Patin, me suis rendu les jour, mois et an que dessus à BEAUVAIS (Oise) où j'ai pu constater aux quatre adresses, indiquées ci-dessous, la présence, visible et lisible de la ou, s'il y a lieu, de la voie publique, d'une affiche aux dimensions légales, comportant le titre « avis d'enquête publique » en caractères noirs et gras majuscules et en en caractères noirs sur fond jaune des mentions suivantes :

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de ZAC la Vallée du Thérain  
Commune de Beauvais  
Maître d'ouvrage : ADTO-SAO

Le public est informé que par arrêté préfectoral du 25 octobre 2022 sont prescrites sur le territoire de la commune de Beauvais, pendant une durée de 33 jours consécutifs, du lundi 5 décembre 2022 à 9h00 au vendredi 6 janvier 2023 à 17h00, les enquêtes publiques conjointes portant :

- Sur l'utilité publique des travaux et acquisitions foncières nécessaires au projet de ZAC la Vallée du Thérain emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Beauvais.
- Sur le parcellaire de la 1ère tranche, à l'effet d'identifier la ou les parcelles à exproprier et leurs propriétaires ou ayants droits.

La maîtrise d'ouvrage de l'opération est assurée par l'ADTO-SAO 36 avenue Salvador Allende bat A 60000 Beauvais, à qui toute information peut être demandée.

Le dossier soumis à enquête publique comprend notamment une étude d'impact et l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) sur cette étude d'impact.

Conformément à la décision n° E22000024/80 du 1er mars 2022 de la présidente du tribunal administratif d'Amiens, M. Alain GIAROLI est désigné en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public en mairie de Beauvais située 1 rue Desgroux 60000 BEAUVAIS aux dates et heures suivantes :

- le lundi 5 décembre de 14h00 à 17h00
- le jeudi 15 décembre de 9h00 à 12h00
- le mercredi 28 décembre de 9h00 à 12h00
- le vendredi 6 janvier de 14h00 à 17h00

Les pièces du dossier seront mises à la disposition du public pendant 33 jours consécutifs du lundi 5 décembre 2022 à 9h00 au vendredi 6 janvier 2023 à 17h00 à la mairie de Beauvais, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, et à la préfecture. Elles seront consultables et téléchargeables sur le site internet des services de l'État dans l'Oise ([www.oise.gouv.fr](http://www.oise.gouv.fr) - publications) et consultables sur le site : <https://www.registre-numerique.fr/zac-beauvais-vallee-du-therain-dup>

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la préfète de l'Oise.

Les observations pourront être consignées sur le registre d'enquête ouvert à cet effet en mairie de Beauvais ou être adressées, par écrit, au commissaire enquêteur, en mairie de Beauvais, siège de l'enquête, pour être annexées au registre.

Elles pourront être également consignées sur le registre dématérialisé sur le site <https://www.registrenumerique.fr/zac-beauvais-vallee-du-therain-dup> ou déposées par voie électronique à l'adresse suivante : [zacbeauvais-vallee-du-therain-dup@mail.registre-numerique.fr](mailto:zacbeauvais-vallee-du-therain-dup@mail.registre-numerique.fr)

À l'issue de l'enquête, les copies du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public pendant un an en mairie de Beauvais ainsi qu'à la Préfecture de l'Oise, Direction des collectivités locales et des élections, et mises en ligne sur le site Internet des services de l'État dans l'Oise susvisé.

Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectés lors de des permanences.

Pour la Préfète et par délégation,  
le directeur des collectivités locales et des élections  
signé Vincent RENON

#### **Affiche rue Coatalen 60000 BEAUVAIS**

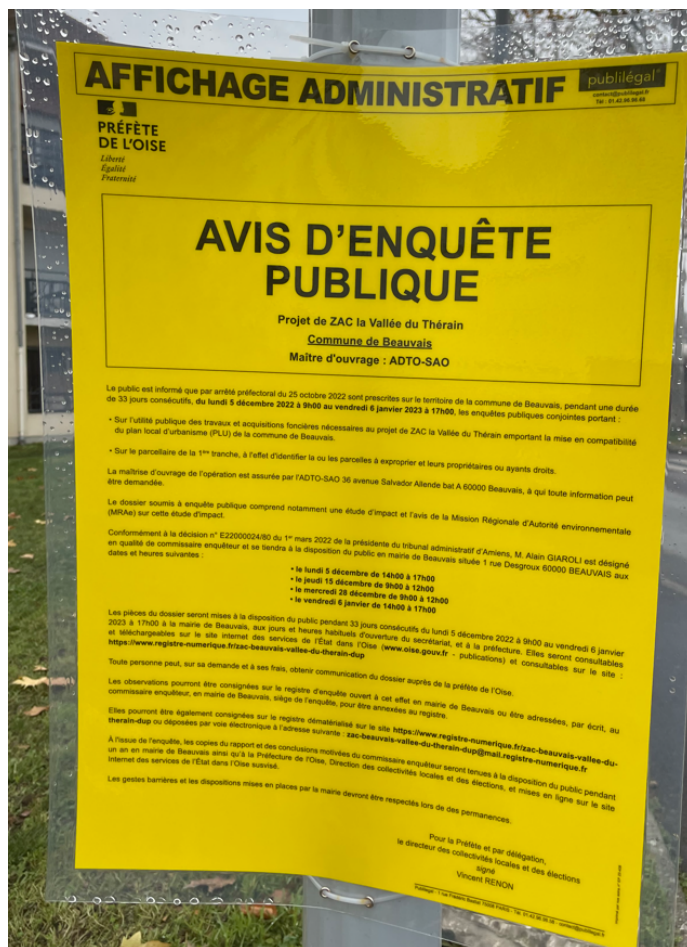




**Affiche Rue Emmaüs à l'intersection avec les rues du Pont d'Arcole et de l'Abbé Pierre 60000 BEAUVAIS**



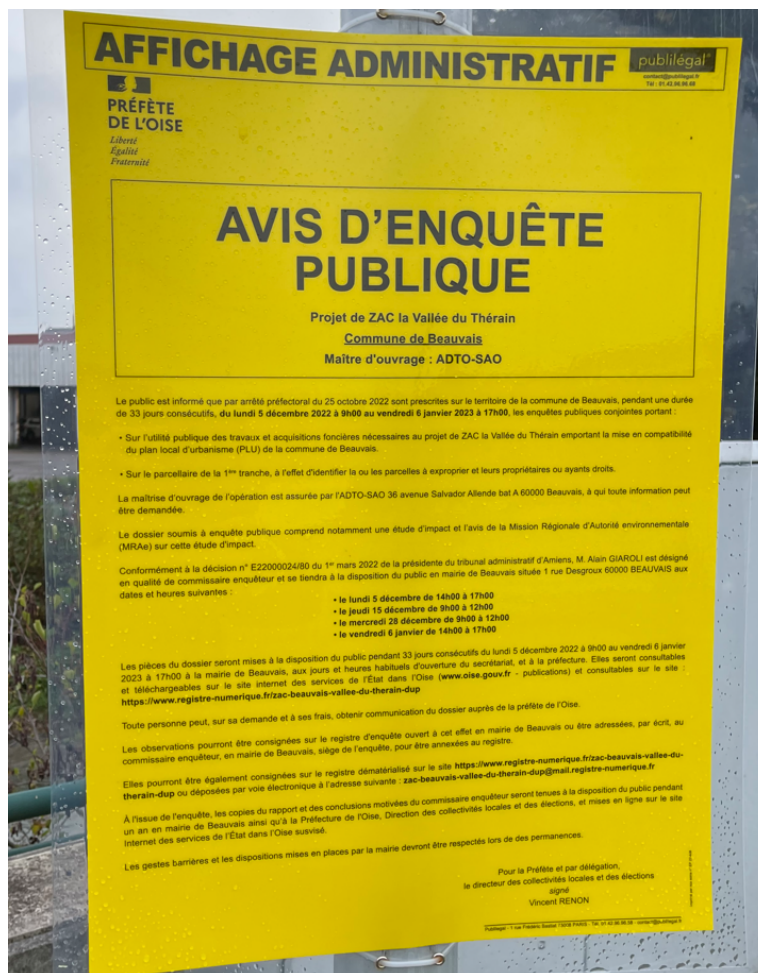




Affiche Rue des Cheminots à l'intersection avec la Rue Emmaüs 60000 BEAUVAIS

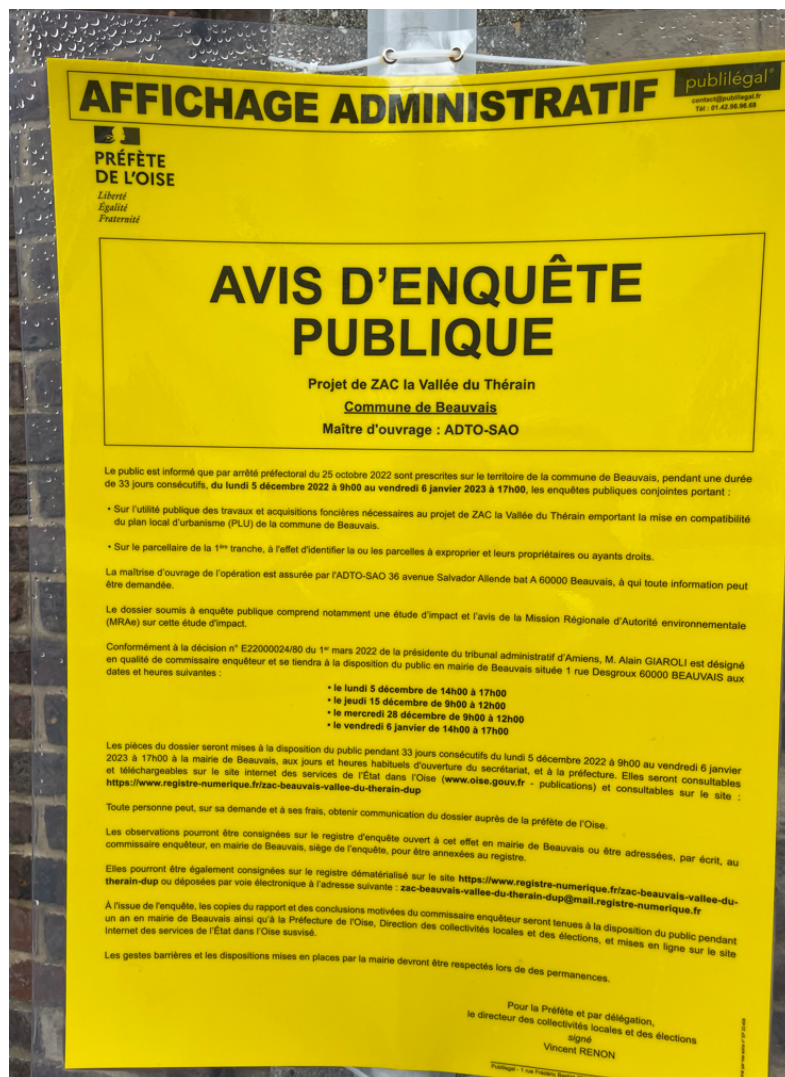






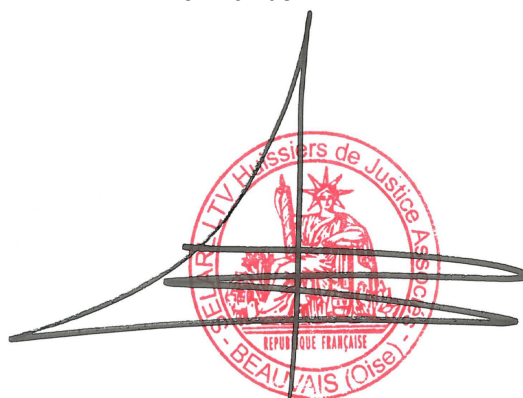
Affiche Rue du Faubourg Saint-Jacques 60000 BEAUVAIS en bordure du numéro 83 bis de la rue.





Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur six pages, pour servir et faire valoir ce que de droit, procès-verbal sur lequel j'ai inséré plusieurs clichés photographiques.

Me Thomas LEWINTRE



Sous toutes réserves.

Coût - Arrêté du 28 Février 2020	
Honoraire	220.00
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	227.67
Total TVA	45.53
Total Eurs TTC	273.20