

Compte-rendu sommaire

Visite des lieux concernés par le projet de ZAC « Vallée du Thérain »

Visite effectuée le 31 Aout 2022 de 14h 15 à 16h 15 par cheminement à pied à partir des voies publiques suivantes : rue du Pont d'Arcole, rue Coatalen, rue des Emmaüs, rue de la Batelière, rue des cheminots et accès à la rive gauche du Thérain.

En compagnie et guidée par Madame Isabelle DUMONT (Communauté d'Agglomération du Beauvaisis) et Monsieur Pascal Vantomme (Société d'Aménagement de l'Oise, maître d'ouvrage), lesquels avaient à leur disposition plans d'aménagement et vues aériennes pour le repérage.

(Cheminement complété par moi-même à mon retour de cette visite par l'emprunt en voiture de la rue Veuve Sénéchal, rue Léon Zeude, rue de Paris et de la rue du Faubourg Saint Jacques avec plusieurs arrêts)

Cette visite m'a permis principalement de visualiser plus concrètement les éléments suivants ressortant des pièces du dossier d'enquête :

- Localisation des terrains/parcelles concernés par le périmètre de la DUP, notamment ceux/celles afférents aux anciens sites industriels « La Brosse et Dupont », « Bosch », et aux boisements (La Brosse et Dupont/Bois Janet) ; visualisation notamment du secteur Bosch en cours de dépollution (parcelles dont la destination est « gelée » pour cinq ans – voir dossier MECDU) ; visualisation des parcelles occupées par des gens du voyage.
- Maillage proposé pour la circulation : voies principales, voies à usage mixte/voies douces, cheminements piétons, accès centre-ville par le secteur de la gare, au quartier Voisin-Lieu, aux boisements bordant la rive du Thérain, au quartier des Emmaüs et à terme cheminement possible jusqu'à la Peupleraie/Espace du Moulin de la Fos (Compensation à la diminution des surfaces zone humide et boisements dans le périmètre DUP) ; Requalification nécessaire de la rue Coatalen (devenant un axe d'accès principal de la ZAC)

- Localisation des façades restantes du bâti de l'ancien site La Brosse et Dupont à protéger (prescriptions ABF/ UDAP) et futures emplacements possibles d'activités commerciales, aménagement parking, maintien alignement d'arbres sur ce site. Appréciation de la proximité de l'Eglise Saint Jacques (Servitude rayon de 500m en co-visibilité avec un monument inscrit aux Monuments Historiques (Voir prescriptions ABF/UDAP)
- Appréciation de la différence de qualité des boisements : boisement naturel le long du Thérain (Il y aurait trois Ormes lisses à protéger) et en recul un boisement « pauvre » de régénérescence sur remblais (différence d'altimétrie avec le premier, présence encore de matériaux/déchets du BTP).
- Localisation des aménagements « butes et bassins d'infiltration » (eaux pluviales) prévus au sud du site (sur une partie des boisements actuels de régénérescence sur remblais)
- Localisation du ru « Le Postat » à partir de la rue des Emmaüs
- Mixité sociale et fonctionnelle existante en périphérie de la ZAC, notamment rues du Pont d'Arcole et de l'Abbé Pierre : « La Brosserie Française », ex-KDI NOZAL pour les activités industrielles, le centre commercial Match, l' ANRH pour l'insertion des handicapés ; rue Emmaüs et rue de la Batelière : activités associatives et logements sociaux.

En marge de cette visite ont été définis les emplacements pour l'affichage de l'avis d'enquête (lieu du projet), visible depuis la voie publique : 1-angle rue du Pont d'Arcole/ rue Coatalen (place/parking devant ANRH), 2-angle rue du Pont d'Arcole/rue Emmaüs, 3-section rue Emmaüs/rue des cheminots, 4- rue du Faubourg Saint Jacques : affichage à mettre en place par le MO (Intervention de Publilegal prestataire mandaté par le MO)

Alain GIAROLI

Commissaire Enquêteur

1^{er} Septembre 2022